



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**УРОШ ВАСИЉЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД**

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

БЕОГРАДУ

Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 Д/1, спрат 3, стан 22

Телефон: 065/335-6162

Посл.бр. ИИ 2505/24

Идент. број: 16-01-02505-24-0330

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Урош Васиљевић** у извршном поступку извршног повериоца **Марија Стојадиновић**, Крушевац, ул. ЦЕРОВА ББ, ЈМБГ 0212991986039, чији је пуномоћник адв. Филип Филиповић, Београд, Палмира Тољатија 68б, против извршног дужника **Синиша Лазаревић**, 11090 БЕОГРАД РАКОВИЦА, ул. ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА бр. 1И/4, ЈМБГ 1602969731316, чији је пуномоћник адв. Јована Томић, Београд - Вождовац, БРАЋЕ КОВАЧ 62, дана 02.12.2024. године, донео је:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ** непокретности у својини извршног дужника, по споразуму странака, и то:

- трособног стана бр. 1, површине 72 м<sup>2</sup> (измерене површине од 94 м<sup>2</sup>), у стамбеном објекту у ул. 13. октобра бр. 1И, Београд- Раковица, која зграда је изграђена на кат. парцели бр. 364/2 и 350/9 КО Ресник, у ванкњижној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

утврђене укупне тржишне вредности у износу од 10.298.552,00 динара.

**II** Купопродајна цена је предмет споразума странака и не може бити нижа од 7.092.801,00 динара.

**III** Константује се да је извршни поверилац као купац предметне непокретности ослобођен полагања јемства, а сходно члану 175. став 3 ЗИО.

**IV** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 03.12.2024. године у 14,30 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 Д/1, спрат 3, стан 22.

**V** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на предметној непокретности на купца, сноси купац.

**VI** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Урош Васиљевић